

ANKAUFPROFIL

OBJEKTART	○ Mehrfamilienhäuser (möglichst ohne Gewerbeanteil) ○ Wohnanlagen ○ Quartiere
TRANSAKTIONSTYP	○ Asset-/Share-Deal ○ Einzelobjekte ○ Portfolios
RISIKOPROFIL	○ Value-Add ○ Core + ○ Core
VOLUMEN	○ Einzelobjekte ab 1 Mio. € ○ Portfolios bis zu 200 Mio. €
MARKTFOKUS	○ Bundesweit, mit Fokus auf Nordrhein-Westfalen ○ Städte mit mind. 20.000 Einwohnern ○ Keine negative Bevölkerungsentwicklung ○ Bevorzugt Uni- & Hochschulstädte ○ Gute Anbindung an den ÖPNV & Infrastruktur
IMMOBILIENPROFIL	○ Bestandsobjekte mit Wertschöpfungspotential ○ Leerstands- und Sanierungsobjekte ○ Immobilien aus Sondersituationen, z.B. NPLs, Insolvenzen, Notverkäufen ○ Max. 25% Leerstand
AUSSCHLUSSKRITERIEN	○ Keine Forward Deals, keine schlüsselfertigen Neubauten

Für eine Ersteinschätzung genügt ein Kurz-Exposé, incl. Objektadresse, Mieterliste und Kaufpreisvorstellung.

KONTAKT

Bitte melden Sie sich unter:

info@lundl-gruppe.de

(bitte unter Angabe einer Telefonnummer für evtl. Rückfragen)



L & L Holding GmbH
Daimlerstraße 18
40789 Monheim am Rhein

Geschäftsführer: Markus Laaks, Shanta Lal
Handelsregister: HRB 96599
Email: info@lundl-gruppe.de